

AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU

OIB-06466459398

OGULIN

BOLNIČKA 16 A

STEČAJNI UPRAVITELJ

ANA BALIKIĆ, MAG.IUR

BELI MANASTIR

BANA JELAČIĆA 106

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1 /I

KARLOVAC

STEČAJNOM SUCU

St-1910/2021.

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu , Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: ST-1910/2021.

*Dužnik: AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU , OIB-06466459398, OGULIN , BOLNIČKA
16 A*

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2022.-09.12.2022.

U skladu sa člankom 89.st.2. Stečajnog zakona, dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase .

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br.ST-1910/2021.od 26.08. 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **AGROKULTURA D.O.O.U STEČAJU ,OIB-06466459398,OGULIN ,BOLNIČKA 16.***

*Dana 14.12. 2021.održano je i **ispitno ročište** na kome su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,pod brojem ST-1910/2021. od 14.12.2021.utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 1942,48 kn , te II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.136.217,35 kn.

*Dana 14.12.2021. održano je **izvještajno ročište** na kome su svojom odlukom su vjerovnici prihvatili izvješće stečajne upraviteljice I odobrili do tada poduzete radnje., te donijeli odluku o prestanku poslovanja stečajnog dužnika.*

2.STANJE STEČAJNE MASE

2.1.NEKRETNINE

Dana 20.09.2022. Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje o obustavi ovrhe pod poslovnim brojem OVR-244/21., a s obzirom da je ovrhovoditelj HBOR povukao prijedlog za ovrhu i to iz razloga da se sva imovina stečajnog dužnika prodaje u okviru jednog postupka , odnosno stečaja.

Dana 21.10.2022. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je donio rješenje kojim određuje prodaju nekretnine upisane u zk.ul.7005,k.o.Oglulin,kčbr.2384/5,u naravi stari restoran, poslovna zgrada i dvor , ukupne površine 762 m2.,zemljišno knjižni odjel Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu.

FINA je 23.11.2022. objavila Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi , gdje su definirani uvjeti prodaje , te je nadmetanje u tijeku , s obzirom da je prva elektronska dražba započela sa 23.11.2022. u 15,00 sati i traje do 15.02.2023.u 9,59 sati.

Zasada nema pristiglih ponuda.

4.POTRAŽIVANJA

*Potraživanje prema **SIGURNOJ HRANI d.o.o.**na današnji dan iznosi 19.500,00 kn .*

DOKAZ: IOS SIGURNA HRANA d.o.o. na 8.12.2022.

5.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU

*Na današnji dan stanje na poslovnom računu iznosi **68.727,79 kn** .*

DOKAZ : IZVADAK S POSLOVNOG RAČUNA NA DAN 08.12.2022.

6.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6.1.Pratiti ću prodaju nekretnine putem FINE te poduzimati radnje , ka realizaciji prodaje, a ovisno o tijeku postupka.

6.2.U slučaju potrebe, pokrenuti ću postupak prisilne naplate za dug zakupnika prema stečajnom dužniku.

6.3.Nastaviti ću s oglašavanjem prodaje pokretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika .

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 8.12.2022.